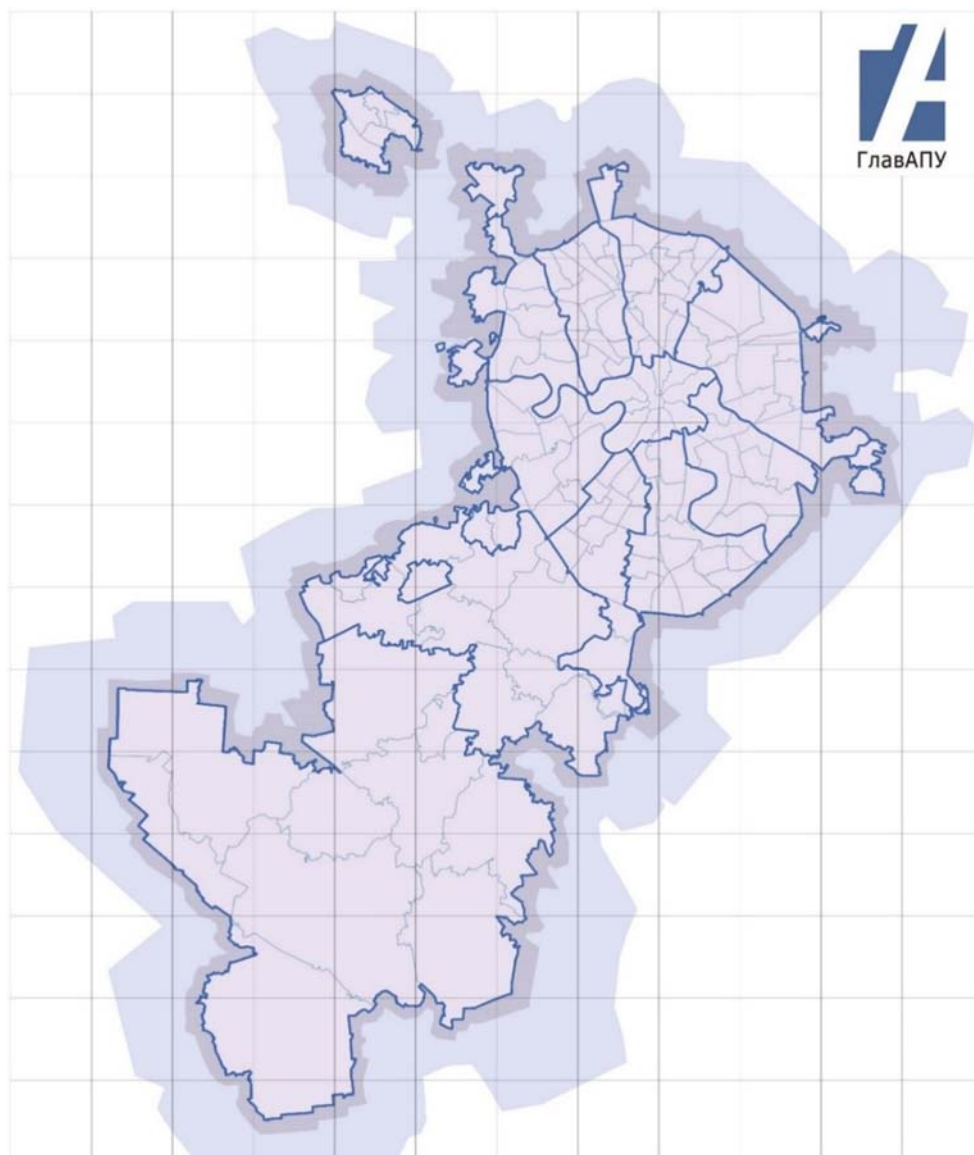


ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ ГОРОДА МОСКВЫ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ
ГЛАВНОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ
УПРАВЛЕНИЕ МОСКОМАРХИТЕКТУРЫ



Заказчик: Москомархитектура

**«Подготовка проектных и иных обосновывающих материалов для
обеспечения размещения нестационарных и иных объектов
благоустройства на территории города Москвы,
за исключением объектов цветочного оформления»**

**Проект размещения сезонного нестационарного торгового объекта –
«Бахчевой развал» при стационарном торговом объекте по адресу:
район Кузьминки, Волгоградский проспект, д. 132, корп. 2, ЮВАО**

МОСКВА 2023 г.

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ ГОРОДА МОСКВЫ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ
ГЛАВНОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ
УПРАВЛЕНИЕ МОСКОМАРХИТЕКТУРЫ

Заказчик: Москомархитектура

**«Подготовка проектных и иных обосновывающих материалов для
обеспечения размещения нестационарных и иных объектов
благоустройства на территории города Москвы,
за исключением объектов цветочного оформления»**

**Проект размещения сезонного нестационарного торгового объекта –
«Бахчевой развал» при стационарном торговом объекте по адресу:
район Кузьминки, Волгоградский проспект, д. 132, корп. 2, ЮВАО**

Заместитель директора

Е.Ю. Корниенко

Начальник ПМ РНиНО

О.В. Пасенко

Заместитель начальника ПМ РНиНО

М.С.Бартенев

Главный инженер проекта

А.В. Бахтиярова



МОСКВА 2023 г.

[illegible]

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ПО УЧАСТКУ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА:

- 1.1. Административный округ:** Юго-Восточный
- 1.2. Район:** Кузьминки
- 1.3. Адрес:** Волгоградский проспект, д. 132, корп. 2
- 1.4. Вид объекта:** сезонный нестационарный торговый объект «Бахчевой развал» при стационарном торговом объекте – магазине «Мясновъ»
- 1.5. Специализация объекта:** Бахчевой развал
- 1.6. Наименование организации/ИП:** ООО «ОТДОХНИ - 77»
- 1.7. Период размещения объекта:** с 01 августа по 01 октября

2. ХАРАКТЕРИСТИКА УЧАСТКА РАЗМЕЩЕНИЯ:

2.1. Расположение участка в системе города (территориальная приближенность к общегородским центрам, крупным магистралям, ст. метро, ж.д., аэропортам и т.д.): участок, предлагаемый под размещение сезонного нестационарного торгового объекта, расположен на тротуаре вдоль Волгоградского проспекта. В соответствии с Законом города Москвы от 05.05.2010 № 17 «О Генеральном плане города Москвы» Волгоградский проспект относится к категории магистральных улиц общегородского значения 1 класса. Ближайшая станция метро «Кузьминки» Таганско-Краснопресненской линии метрополитена находится к северо-западу от рассматриваемого участка.

2.2. Описание границ и фактическое состояние рассматриваемого участка: участок размещения представляет собой заасфальтированную площадку, расположенную вдоль торгового здания. Участок ограничен: с северной стороны – проезжей частью Волгоградского проспекта, с южной стороны – в 4,4 м помещениями стационарного объекта/входной группой, с прочих сторон – пешеходным проходом.

2.3. Наличие строений, технических сооружений и др.: участок свободен от строений и технических сооружений.

2.4. Наличие зеленых насаждений (в том числе):

- деревьев: нет;
- кустарников: нет;
- площадь газонов: нет

2.5. Сведения об имеющихся градостроительных ограничениях и режимных зонах (красные линии, технические зоны, охранные зоны): участок частично расположен в границах:

- красных линий улично-дорожной сети Волгоградского проспекта;
- зоны регулирования застройки № 36;
- территории зоны регулирования застройки и хозяйственной

деятельности объектов культурного наследия федерального значения (ансамбля) «Ансамбль подмосковной усадьбы «Люблино», конец XVIII - начало XIX вв., арх. И.В.Егоров» и (ансамбля) "Ансамбль подмосковной усадьбы «Кузьминки», конец XVIII-XXвв.» (постановление Правительства Москвы от 6 апреля 2021 г. № 414-ПП).

2.6. Иные сведения: размещение, обустройство и эксплуатация нестационарного торгового объекта осуществляется в соответствии с требованиями постановления Правительства Москвы от 23.06.2016 г. № 355-ПП «О размещении в городе Москве нестационарных торговых объектов при стационарных торговых объектах».

3. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ:

3.1. Площадь участка под размещение нестационарного объекта: 0,0016 га.

3.2. Площадь объекта: 4 кв.м.

3.3. Площадь стационарного предприятия: 214,7 кв. м.

4. КООРДИНАТЫ МЕСТА РАЗМЕЩЕНИЯ:

Координаты места размещения (широта и долгота) в подсистеме обеспечения доступа к геопространственным данным (ПС ОДГД).

Система координат МСК-77.

Адрес	Долгота	Широта
Волгоградский проспект, д. 132, корп. 2	18038.68	3984.24

5. ИНФОРМАЦИЯ О ТИПЕ РЕКОМЕНДУЕМОГО АРХИТЕКТУРНО-ХУДОЖЕСТВЕННОГО РЕШЕНИЯ:

Рекомендуемый тип архитектурно-художественного решения – «Бахчевой развал» (Приказ Москомархитектуры от 22.09.2016 № 3405 "Об утверждении типовых архитектурно-художественных решений нестационарных торговых объектов при стационарных торговых объектах, принципах применения, характеристик и требований".)

6. СВЕДЕНИЯ О ВОЗМОЖНОСТИ ИНЖЕНЕРНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ:

Инженерное обеспечение нестационарных торговых объектов при стационарных торговых объектах регламентируется постановлениями Правительства Москвы № 355-ПП от 23.06.2016г.

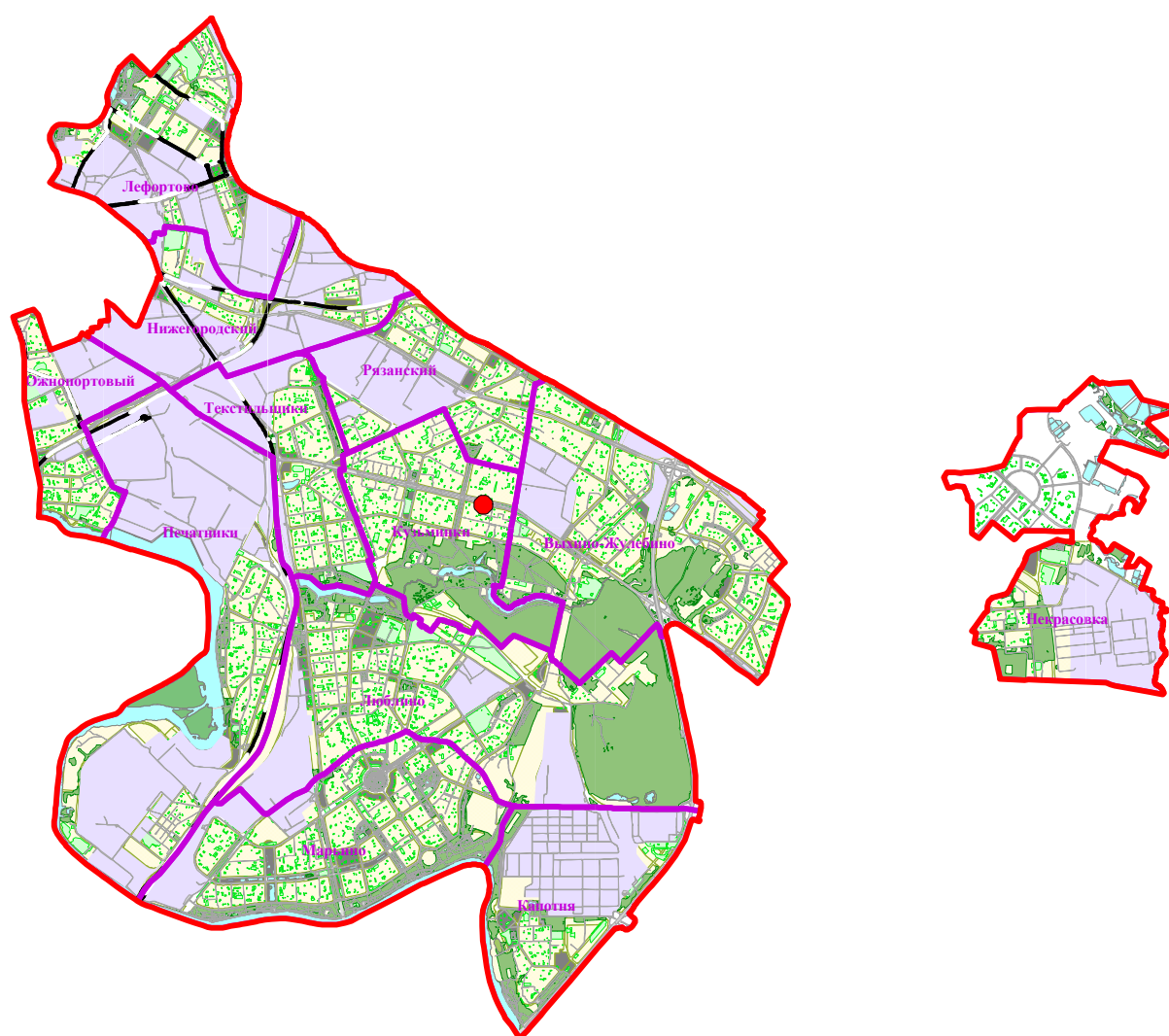
Рассматриваемый нестационарный торговый объект представляет собой временную конструкцию, включающую в себя элементы оборудования, с возможностью неоднократного перемещения. Функциональное назначение объекта – торгово-бытовое.

Так как рассматриваемый объект является нестационарным объектом и по мере необходимости может быть перенесен на другое место или демонтирован в соответствии с решаемыми задачами, подключение к городским инженерным коммуникациям на постоянной основе не требуется.

Электроснабжение обеспечивается путем подключения к электрическим сетям, с заключением дополнительного договора на технологическое присоединение мощностей.

ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ

СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА НА ТЕРРИТОРИИ ЮГО-ВОСТОЧНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО ОКРУГА, Б/М



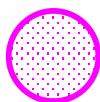
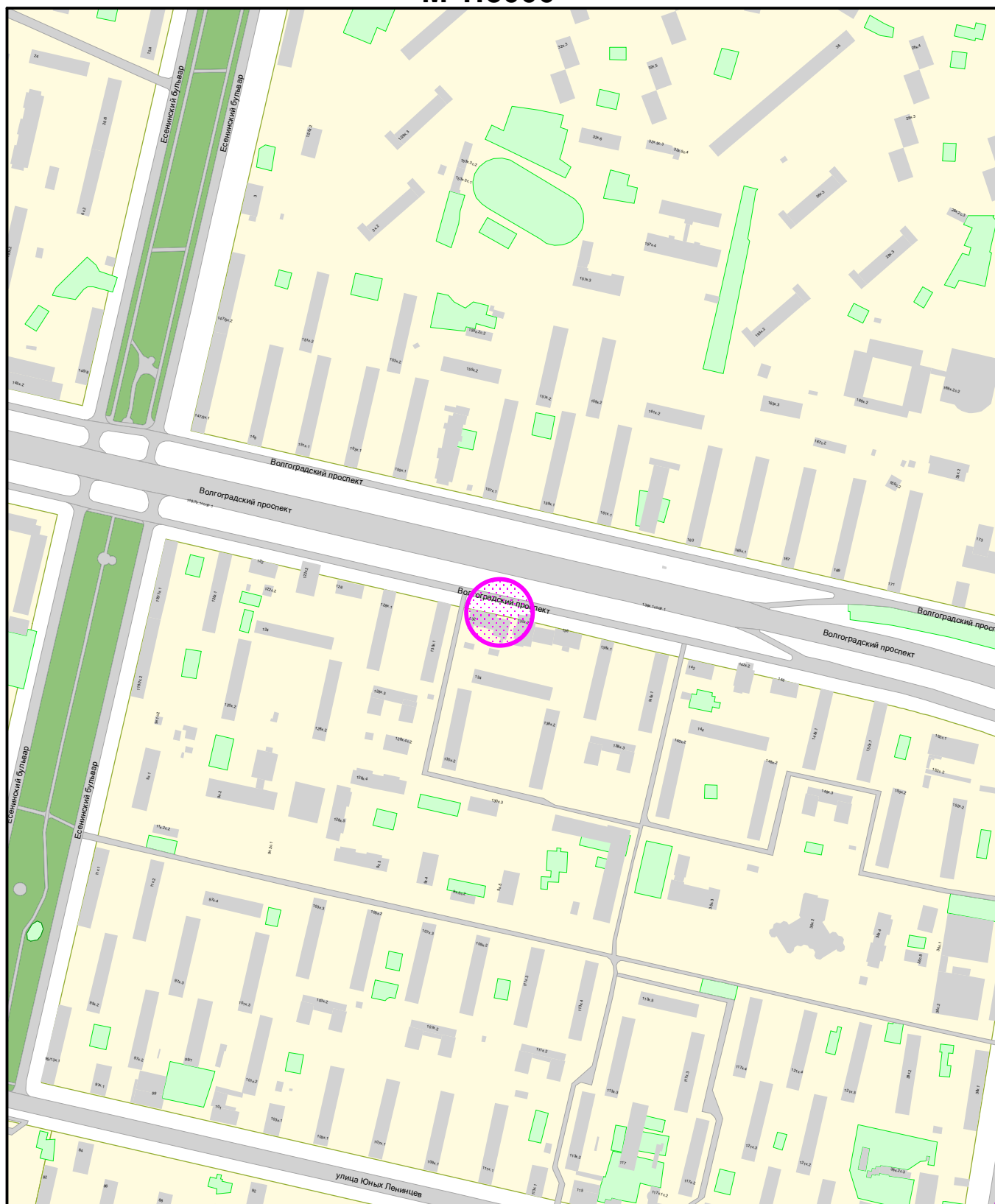
● - рассматриваемый объект



ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ
ГЛАВНОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ
УПРАВЛЕНИЕ МОСКОМАРХИТЕКТУРЫ

СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА НА ТЕРРИТОРИИ
ЮГО-ВОСТОЧНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО ОКРУГА, Б/М

ФРАГМЕНТ СХЕМЫ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ НА ТЕРРИТОРИИ РАЙОНА КУЗЬМИНКИ ЮГО-ВОСТОЧНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО ОКРУГА М 1:5000



**размещение сезонного нестационарного торгового объекта
при стационарном торговом объекте**



ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ
ГЛАВНОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ
УПРАВЛЕНИЕ МОСКОМАРХИТЕКТУРЫ

ФРАГМЕНТ СХЕМЫ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ
НА ТЕРРИТОРИИ РАЙОНА КУЗЬМИНКИ
ЮГО-ВОСТОЧНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО ОКРУГА
М 1:5000

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН М 1:2000

Наименование объекта: Сезонный нестационарный торговый объект - "Бахчевой развал" при стационарном торговом объекте

Адрес: Волгоградский проспект, д. 132, корп. 2

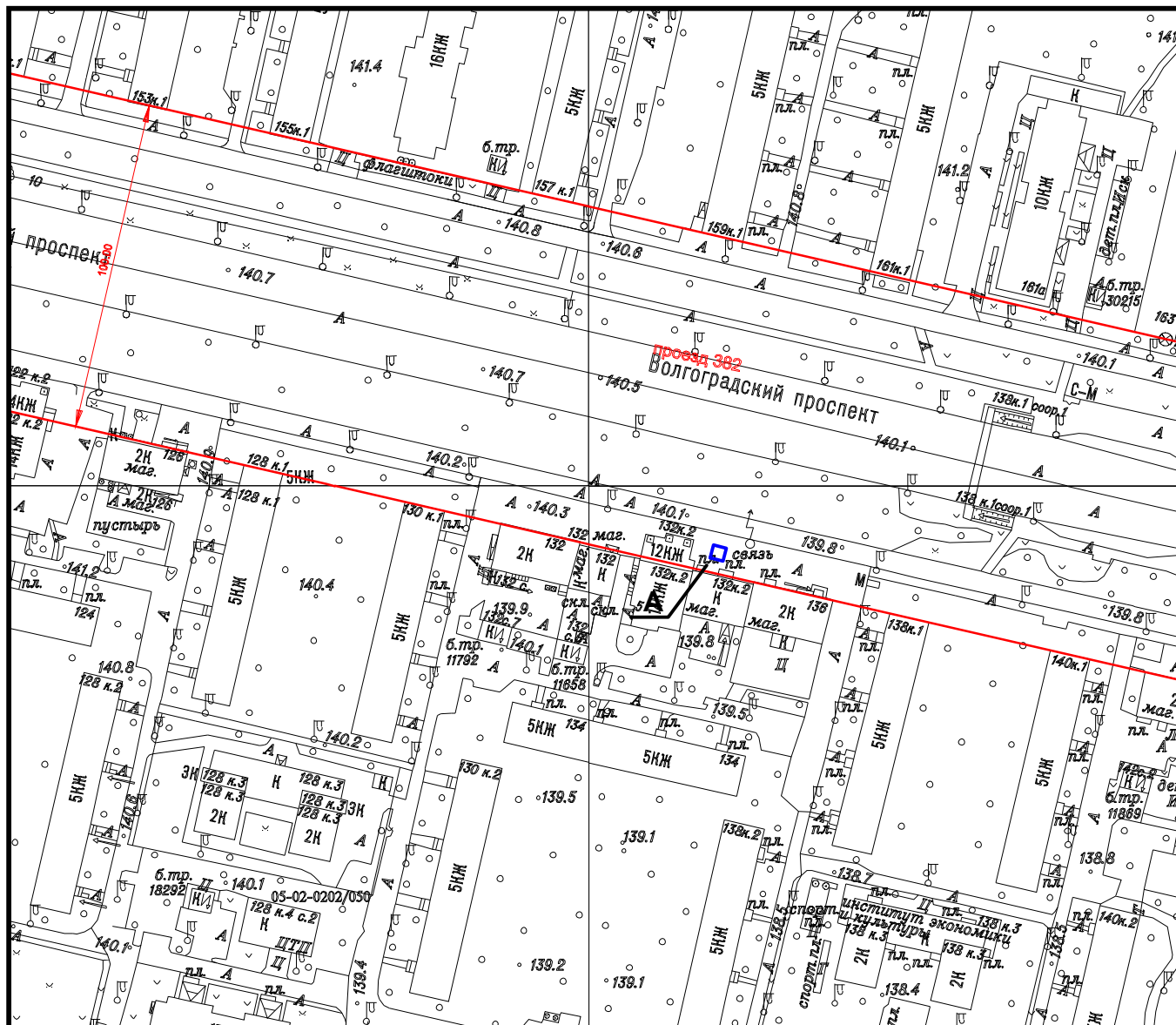
Округ: ЮВАО Район: Кузьминки

Заказчик: Москомархитектура

№ створы: A0518, A0519, A0418, A0419

Вид работ: размещение объекта

МРТИМивГА ГлаваПУ № 202308091



Площадь участка: 0,0016 га, в литерях "А"

Подпись уполномоченного лица ГБУ "ГлаваПУ"

Начальник ПМ РНиНО /

(должность)



Пасенко О.В. /

(Фамилия И.О.)

10 ноября 2023 г.

М.П.



ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ
ГЛАВНОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ
УПРАВЛЕНИЕ МОСКОМАРХИТЕКТУРЫ

№000005252 от 31.10.2023

АКТУАЛЬНАЯ ФОТОФИКСАЦИЯ УЧАСТКА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА



АКТУАЛЬНАЯ ФОТОФИКСАЦИЯ УЧАСТКА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА

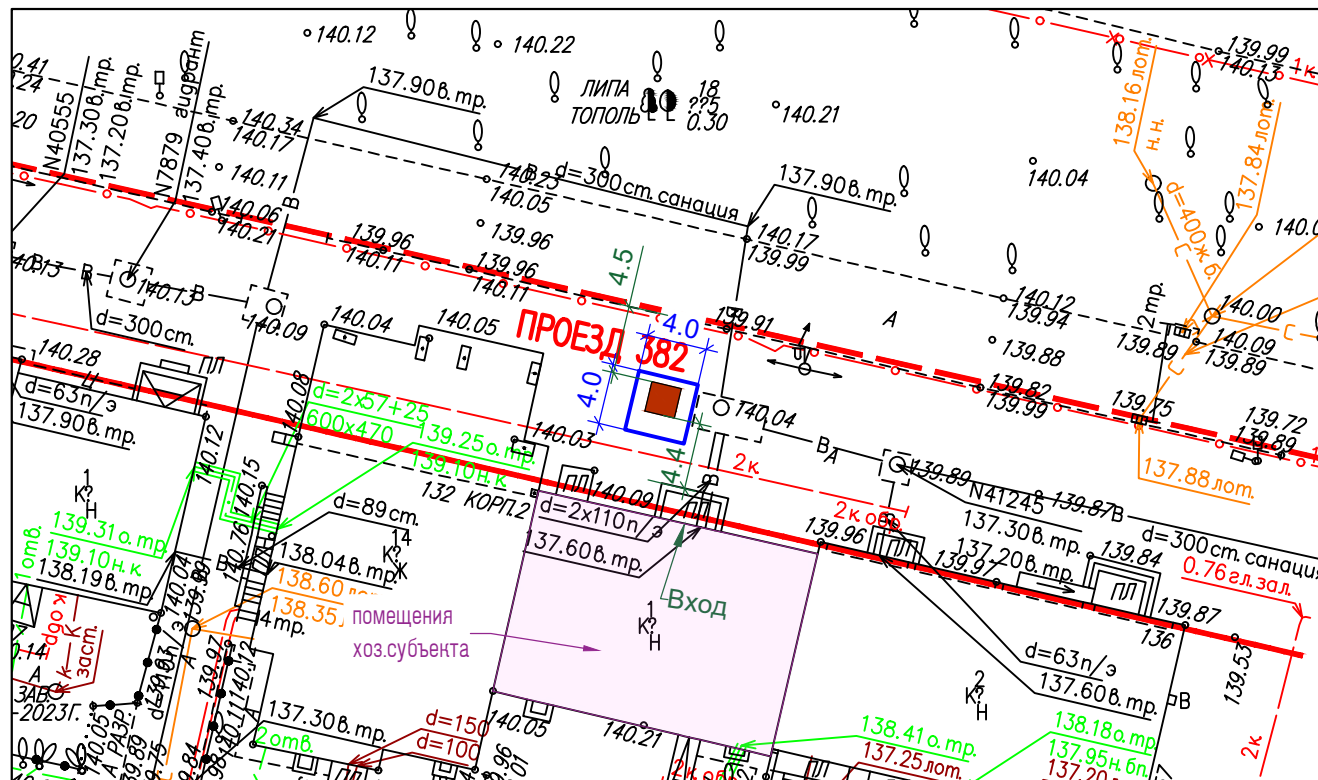


ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ
ГЛАВНОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ
УПРАВЛЕНИЕ МОСКОМАРХИТЕКТУРЫ

Адрес размещения:
район Кузьминки, Волгоградский проспект, д. 132,
корп. 2, ЮВАО

Вид объекта: сезонный нестационарный торговый объект "Бахчевой развал"
при стационарном торговом объекте

Адрес размещения: район Кузьминки, Волгоградский проспект, д. 132, корп. 2,
ЮВАО



Условные обозначения:

	- граница участка размещения объекта
	- размещаемый объект
	- существующие объекты
	- проектируемые объекты
	- существующие объекты в соответствии с разрешительной документацией

Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

	до 600	600 и выше	водопровод (водовод)
	Д	Д	дренаж
			газопровод
			кабель МОСЭНЕРГО
	к ТВ		кабель телевидения
	к МПС		кабель МПС
			кабель радио
	Δ	Δ	воздухопровод
			кабель МОСЭЛЕКТРОТРАНС
			бронированный кабель связи
			блочная канализация МОСЭНЕРГО
			кабель заземления
			общий коллектор
			водосток
	К	К	канализация
			теплопровод
			кабель МОСГОРСВЕТ
	к ДС		кабель ДС
			кабель связи УПО
	Х	Х	золотопровод
	ИЛ		илопровод
			телефон. канализация
	волновод		волновод
	кабельный коллектор		кабельный коллектор МОСЭНЕРГО
	Б.Д		бездейств. прокладки
	пр		проекты

ФОТОМОНТАЖ ОБЪЕКТА

13

согласно выбранному типу архитектурно-художественного решения на участке размещения
по адресу: район Кузьминки, Волгоградский проспект, д. 132, корп. 2, ЮВАО

